

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-20-476

Rijeka, 20.08.2020

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovnj broj ST-103/2018 od dana 13.12.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 24543)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA U STEČAJU, Partizanska 13, Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.12.2019. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 04.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21919, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe i dana 25.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24543.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 339, kč.br. 1/2 ZGR, u naravi građevinsko zemljište, površine 394 m2. Zemljište se nalazi na rubnom dijelu gusto izgrađenog naselja. Nekretnina je neuređeno zemljište, obraslo makijom. Na njemu se nalaze temelji bivše štale. Nalazi se u gradu Buje, naselje Triban u k.o. Triban.
Identifikator predmeta prodaje	13255
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	2
Datum i vrijeme početka dražbe	25.05.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	18.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	04.08.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	18.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	19.08.2020. 00:45:47
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 245437, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj</p>

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- ** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	18.000,00	24.07.2020.	MANUEL MAKOVAC VINJARIJA 44, 52460 PLOVANIJA, HRVATSKA OIB: 42469941265	Uplatitelj jamčevine	-
2	18.000,00	24.07.2020.	AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	Uplatitelj jamčevine	-
3	18.000,00	22.07.2020.	DENIS PEROŠA OSKURUŠ 44, 52460 BUJE, HRVATSKA OIB: 05138612219	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	DENIS PEROŠA OSKURUŠ 44, 52460 BUJE, HRVATSKA OIB: 05138612219	HR6523600001501323005	ODVJETNIK ZORAN BELUŠIĆ TRG SLOBODE 4, 52460 BUJE, HRVATSKA OIB: 23700498731	ZORAN BELUŠIĆ OIB: 23700498731	Zoran Belušić Odvjetnik Zoran Belušić OIB: 23700498731 Trg slobode 4, Buje, Hrvatska
2	AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	HR8723400091110043092	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	-
3	MANUEL MAKOVAC VINJARIJA 44, 52460 PLOVANIJA, HRVATSKA OIB: 42469941265	HR1223600003222899456	-	MANUEL MAKOVAC OIB: 42469941265	-

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	17482	174823	160.750,00	DENIS PEROŠA OSKURUŠ 44, 52460 BUJE, HRVATSKA OIB: 05138612219	ODVJETNIK ZORAN BELUŠIĆ TRG SLOBODE 4, 52460 BUJE, HRVATSKA OIB: 23700498731	ZORAN BELUŠIĆ OIB: 23700498731	Valjana ponuda
2	17614	176141	178.750,00	AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	Valjana ponuda
3	17629	176290	180.750,00	MANUEL MAKOVAC VINJARIJA 44, 52460 PLOVANIJA, HRVATSKA OIB: 42469941265	-	MANUEL MAKOVAC OIB: 42469941265	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 12.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	19.08.2020. 00:35:47	17629	MANUEL MAKOVAC VINJARIJA 44, 52460 PLOVANIJA, HRVATSKA OIB: 42469941265	-	MANUEL MAKOVAC OIB: 42469941265	180.750,00	Važeća	Valjana ponuda
2	19.08.2020. 00:31:00	17614	AUTO- HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	178.750,00	Važeća	Valjana ponuda
3	19.08.2020.	17629	MANUEL	-	MANUEL	176.750,00	Važeća	Valjana

	00:28:54		MAKOVAC VINJARIJA 44, 52460 PLOVANIJA, HRVATSKA OIB: 42469941265		MAKOVAC OIB: 42469941265			ponuda
4	19.08.2020. 00:19:04	17614	AUTO- HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	174.750,00	Važeća	Valjana ponuda
5	19.08.2020. 00:15:10	17629	MANUEL MAKOVAC VINJARIJA 44, 52460 PLOVANIJA, HRVATSKA OIB: 42469941265	-	MANUEL MAKOVAC OIB: 42469941265	172.750,00	Važeća	Valjana ponuda
6	19.08.2020. 00:05:21	17614	AUTO- HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o.	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	170.750,00	Važeća	Valjana ponuda

7	19.08.2020. 00:04:30	17482	Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	ODVJETNIK ZORAN BELUŠIĆ TRG SLOBODE 4, 52460 BUJE, HRVATSKA OIB: 23700498731	ZORAN BELUŠIĆ OIB: 23700498731	160.750,00	Važeća	Važana ponuda
8	19.08.2020. 00:02:29	17614	AUTO- HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	158.750,00	Važeća	Važana ponuda
9	18.08.2020. 23:59:52	17482	DENIS PEROŠA OSKURUŠ 44, 52460 BUJE, HRVATSKA OIB: 05138612219	ODVJETNIK ZORAN BELUŠIĆ TRG SLOBODE 4, 52460 BUJE, HRVATSKA OIB: 23700498731	ZORAN BELUŠIĆ OIB: 23700498731	156.750,00	Važeća	Važana ponuda
10	18.08.2020. 23:59:19	17614	AUTO- HRVATSKA -	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ	154.750,00	Važeća	Važana ponuda

				STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385		OIB: 44890825401			
11	18.08.2020. 23:59:14	17629	MANUEL MAKOVAC VINJARIJA 44, 52460 PLOVANIJA, HRVATSKA OIB: 42469941265	-	MANUEL MAKOVAC OIB: 42469941265	134.750,00	Važeća	Valjana ponuda	
12	06.08.2020. 10:01:07	17482	DENIS PEROŠA OSKURUŠ 44, 52460 BUJE, HRVATSKA OIB: 05138612219	ODVJETNIK ZORAN BELUŠIĆ TRG SLOBODE 4, 52460 BUJE, HRVATSKA OIB: 23700498731	ZORAN BELUŠIĆ OIB: 23700498731	132.750,00	Važeća	Valjana ponuda	

